

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Zagreb (OIB: 46830600751)
ELEKTRA ZAGREB, 10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 32
zastupan po direktoru Jure Jozić, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: HEP-ODS)

"MILLA"D.O.O. (OIB: 95802489987)
ZAGREB, S. DRAGANIĆA 5, 10000 ZAGREB (u daljnjem tekstu Kupac)
sklapaju

UGOVOR O PRIKLJUČENJU

Broj: 400105-160138-00110105

I. PREDMET

Članak 1.

Ovim ugovorom HEP-ODS, kao energetska subjekt koji obavlja djelatnost distribucije električne energije i Kupac, uređuju svoje odnose u postupku priključenja građevine kupca na lokaciji: DONJA BISTRA
KRAPINSKA UL. 61, k.č. 4934/1 k.o. DONJA BISTRA
na distribucijsku mrežu HEP-ODS-a,
a temeljem **prethodne elektroenergetške suglasnosti** broj: 400105-160138-0011 od 29.08.2016.,
koja je sastavni dio ovoga Ugovora, s ukupnom priključnom snagom od 175.00 kW

II. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA

Članak 2.

Troškovi priključenja utvrđuju se u skladu s *Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage* Hrvatske energetske regulatorne agencije od NN br 28/06 godine, kako slijedi:

naknada za priključenje:	236.250,00 kn
troškovi prava građenja/prava služnosti:	0,00 kn
PDV:	59.062,50 kn
što ukupno iznosi:	295.312,50 kn

(slovima : dvjestodevedesetpettisucatristodvanaestkunapedesetlpa)

a uplaćuje se na žiro-račun HEP-ODS-a broj: HR1023400091510077619
otvorenog kod: Privredna banka Zagreb d.d.
s pozivom na broj ugovora.

Članak 3.

Za individualne građevine, naknada za priključenje obuhvaća i sve troškove materijala i izvedbe svih radova zaključno s priključno mjernim ormarom te opremanje mjernog mjesta mjernom opremom.

Za stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine s četiri ili više stambenih i/ili poslovnih jedinica naknada za priključenje obuhvaća dobavu materijala i izvedbu svih radova zaključno s priključnim ormarom te opremanje mjernih mjesta mjernom opremom.

Članak 4.

HEP-ODS pridržava pravo promjene utvrđenog iznosa i predlaže Kupcu sklapanje dodatka ovoga ugovora u slučaju promjene:

- predviđenoga iznosa naknade za pravo građenja/pravo služnosti prema članku 2. ovoga ugovora,
- jedinične cijene priključne snage.

U slučaju da Kupac ne prihvati dodatak ovoga ugovora u roku od 30 dana od dana dostave dodatka, ovaj ugovor se raskida.

III. ROKOVI IZVEDBE RADOVA I DINAMIKA PLAĆANJA

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da je HEP-ODS dužan i izgraditi priključak i priključiti građevinu Kupca na niskonaponsku mrežu u roku od **30 dana** od dana ispunjenja svih ugovornih obveza Kupca.

U rok iz stavka 1. ovoga članka ne računaju se zastoji u aktivnostima na koje HEP-ODS nije mogao utjecati (suglasnosti tijela uprave, ishođenje lokacijskih i građevinskih dozvola, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, događaji na gradilištu i slično), o čemu je HEP-ODS dužan pravodobno izvještavati Kupca.

U slučaju iz stavka 2. ovoga članka dodatkom ugovora se može utvrditi novi rok izvedbe radova na priključenju ili se dodatkom ugovora može utvrditi drugačije tehničko rješenje i novi rok izvedbe radova ili se ugovor može raskinuti.

Članak 6.

Kupac je dužan **50%** iznosa iz članka 2. ovoga ugovora uplatiti u roku od **8 dana** od dana sklapanja ovoga ugovora, a ostatak najkasnije do isteka važenja ugovora.

Članak 7.

Minimalni uvjet za početak aktivnosti HEP-ODS-a nužnih za realizaciju priključenja građevine Kupca na elektrodistribucijsku mrežu je uplata 50%-tnog iznosa iz članka 2. ovoga ugovora.

Uplatom 50%-tnog iznosa iz članka 2. ovoga ugovora određen je početak aktivnosti HEP-ODS-a na ostvarenju tehničkih uvjeta u mreži, ukoliko je u prethodnoj elektroenergetskoj suglasnosti utvrđeno da je za priključenje građevine Kupca na niskonaponskoj mreži potrebno ostvariti tehničke uvjete izgradnjom i/ili rekonstrukcijom u niskonaponskoj mreži.

Članak 8.

Vrijeme početka radova na izgradnji priključka određuje se temeljem obavijesti Kupca o spremnosti za početak izgradnje priključka, uz uvjet uplate 50%-tnog iznosa iz članka 2..

Kupac se obvezuje osigurati nesmetani pristup mjestu rada HEP-ODS-u, ili po njemu ovlaštenim izvoditeljima.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da je Kupac dužan podnijeti zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje najmanje **10 dana** prije isteka ugovorenog roka priključenja.

Kupac se obvezuje da će uz zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti i za priključenje dostaviti slijedeće dokumente:

1. građevnu dozvolu ili drugi odgovarajući akt na temelju kojega se može graditi građevina
2. dio glavnog ili izvedbenog projekta koji se odnosi na elektroenergetske objekte i instalacije kupca
3. **potvrdu o ispravnosti električnih instalacija** - potvrda izvođača da su elektroenergetski objekti i instalacije kupca ili proizvođača izvedeni i ispitani u skladu s prethodnom elektroenergetskom suglasnošću, projektnom dokumentacijom te prema tehničkim propisima i normama, s izričitom izjavom izvođača da se isti mogu priključiti na mrežu te propisane dokaze kvalitete.
4. popis pojedinačnih stambenih i/ili poslovnih jedinica u stambenoj ili stambeno/poslovnoj zgradi s pripadajućim priključnim snagama i svim podacima o vlasnicima, uključujući i zajedničku potrošnju, u skladu s glavnim projektom i građevinskom dozvolom.

Članak 10.

HEP-ODS se obvezuje priključiti građevinu Kupca na elektroenergetsku mrežu temeljem izdane elektroenergetske suglasnosti, te po potpisu Ugovora o opskrbi električnom energijom i Ugovora o korištenju mreže.

IV. MEĐUSOBNA PRAVA I OBEVEZE

Članak 11.

Kupac se obvezuje s HEP-ODS-om sklopiti Ugovor o ustanovljenju prava služnosti (puta, izgradnje i održavanja) na nekretninama u vlasništvu kupca za potrebe izgradnje priključka sukladno uvjetima iz prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovoga ugovora.

Ugovor o pravu služnosti Kupac se obvezuje sklopiti s HEP-ODS-om bez potraživanja bilo kakve naknade.

Članak 12.

Obveze HEP-ODS-a po ovome ugovoru smatraju se izvršenima izgradnjom priključka i priključenjem građevine Kupca na mrežu te uređenjem statusa Kupca s priključnom snagom u skladu s elektroenergetskom suglasnošću.

Članak 13.

HEP-ODS se obvezuje da će u slučaju kašnjenja s ispunjenjem obveze iz ovoga ugovora za svaki dan prekoračenja roka na ime ugovorne kazne platiti 1‰ (promil) dnevno, a najviše do 3% vrijednosti ukupno ugovorene naknade.

HEP-ODS se oslobađa plaćanja ugovorne kazne ako u zakašnjenje dođe zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti nastalih poslije sklapanja ugovora koje nije mogao spriječiti, otkloniti ili izbjeći.

V. RASKID UGOVORA

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da mogu u slučaju neizvršenja ugovornih obveza podnijeti pisani podnesak za raskid ugovora uz otkazni rok od 30 dana.

Ugovorna strana koja pokreće postupak raskida, obvezuje se prije podnošenja pisanog podneska za raskid ugovora dostaviti pisanu opomenu drugoj ugovornoj strani s dodatnim rokom za ispunjenje obveze.

Članak 15.

U slučaju raskida ovoga ugovora, kao i kada Kupac odustane od realizacije ovoga ugovora, HEP-ODS će izvršiti povrat uplaćenog iznosa naknade u roku 30 dana od dana primitka pisanog zahtjeva bez obračuna kamata.

U slučaju da je HEP-ODS imao trošak s naslova izvršenih radova i usluga isti će se odbiti od uplaćenog iznosa.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ovaj ugovor sklapa se na određeno vrijeme do isteka roka važenja prethodne elektroenergetske suglasnosti iz članka 1. ovog ugovora.

Članak 17.

Ugovorne strane su suglasne da će međusobne odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom rješavati sukladno važećim Općim uvjetima za opskrbu električnom energijom, Pravilnikom o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage, Tarifnim sustavom za usluge elektroenergetskih djelatnosti koje se obavljaju kao javne usluge i Mrežnim pravilima elektroenergetskog sustava.

Članak 18.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa nazočnih ugovornih strana odnosno kada HEP-ODS primi ugovor potpisan od strane Kupca.

Članak 19.

U slučaju spora nadležan je stvarno nadležni sud u Zagrebu.

Članak 20.

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih 2 (dva) zadržava Kupac, a 2 (dva) HEP-ODS.

Za HEP-ODS:



Jure Jozic, dipl.ing.

Mjesto i datum:

Zagreb, 29.08.2016.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
(NEP) DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 3
ELEKTRA ZAGREB

Kupac:


MILLA d.o.o.
ZVONKO HENDRIĆ
DIREKTOR

Mjesto i datum:

ZAGREB, 1.9.2016.
(MP)

MILLA d.o.o. 1
Zagreb, S. Draganića 5